



BO-56254-25.03.14
Hotel Hvar d.o.o. - Independent auditor's report on the list of paid liabilities under PBS (CRO)
1.pôldány

HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa

**Izvešće neovisnog revizora o popisu plaćenih obveza
Društva prema vjerovnicima iz odobrene predstečajne
nagodbe na dan 20. veljače 2025. godine prema
Rješenju Trgovačkog suda u Splitu**

Sadržaj

Odgovornost Uprave za popis plaćenih obveza	2
Izvešće neovisnog revizora Upravi društva Hotel Hvar d.o.o. i Trgovačkom sudu u Splitu	3 - 4
Opis angažmana	5
Opseg revizije	5
Bilješke uz popis plaćenih obveza prema vjerovnicima	5
Prilog: Pregled plaćenih obveza iz predstečajne nagodbe po rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine	6 - 13
Odobrenje popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima	14

ODGOVORNOST UPRAVE ZA POPIS PLAĆENIH OBVEZA

Uprava je odgovorna za sastavljanje Popisa plaćenih obveza Društva prema vjerovnicima iz odobrene predstečajne nagodbe na dan 20. veljače 2025. godine prema Rješenju Trgovačkog suda u Splitu.

Pri izradi Popisa plaćenih obveza Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenja u Popisu plaćenih obveza prema vjerovnicima iz odobrene predstečajne nagodbe na dan 20. veljače 2025. godine prema Rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine, svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- za davanje financijskih informacija u svrhu realnog i objektivnog prikaza Popisa obveza.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu.

Potpisano u ime Uprave:



László Péter Gnädig, predsjednik Uprave

HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa

Datum: 03. ožujka 2025. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Upravi društva HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa i Trgovačkom sudu u Splitu

Mišljenje

Obavili smo reviziju popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima na dan 20. veljače 2025. godine HOTEL HVAR d.o.o. Jelsa („Društvo“) iz odobrene predstečajne nagodbe u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine.

Prema našem mišljenju, financijske informacije u popisu plaćenih obveza prema vjerovnicima Društva iz odobrene predstečajne nagodbe, sastavljene su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima*. Neovisni smo od Društva u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje

Isticanje pitanja - Računovodstvena osnovica i ograničenje distribucije

Skrećemo pozornost na Bilješku pod točkom 1. uz popis, koja opisuje računovodstvenu osnovu. Popis plaćenih obveza prema vjerovnicima sastavljen je kako bi pomogao Društvu da ispuni zahtjeve iz odobrene predstečajne nagodbe po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine.

Kao posljedica toga, popis plaćenih obveza prema vjerovnicima može biti neprikladan za ostale svrhe. Naše izvješće namijenjeno je isključivo Društvu i Trgovačkom društvu u Splitu te se ne smije distribuirati ostalim strankama. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Odgovornost menadžmenta i onih koji su zaduženi za upravljanje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje popisa plaćenih obveza Društva prema vjerovnicima iz odobrene predstečajne nagodbe prema Rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine, a u skladu s relevantnim standardima financijskog izvješćivanja i za one interne kontrole koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima koji je bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju popisa plaćenih obveza

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome je li popis plaćenih obveza prema vjerovnicima bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorovo izvješće koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi ovog popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima.

U Zagrebu, 03. ožujka 2025. godine

Acta revizija d.o.o.

Siječanska 9

10 000 Zagreb



ACTA REVIZIJA d.o.o.
10000 Zagreb
OIB:12152855802



Marija Šarić, direktor, ovlašteni revizor

1. OPIS ANGAŽMANA

Na temelju Ugovora o reviziji popisa plaćenih obveza vjerovnicima po prihvaćenoj predstečajnoj nagodbi, sklopljenog s društvom Hotel Hvar d.o.o., Jelsa, Jadranska 283, OIB: 94905144054 (dalje u tekstu: „Društvo“), revizorsko društvo Acta revizija d.o.o., Zagreb, Siječanjska 9 (dalje u tekstu: „revizor“), obavilo je reviziju popisa plaćenih obveza prema vjerovnicima na dan 20. veljače 2025. godine HOTEL HVAR d.o.o., Jelsa („Društvo“) iz odobrene predstečajne nagodbe u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine, a u svrhu brisanja zabilježbe odobrene predstečajne nagodbe u Sudskom registru.

2. OPSEG REVIZIJE

Iz prethodno navedenog, za potrebe utvrđivanja stanja obveza Društvo po odobrenoju predstečajnoj nagodbi, a u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 22. listopada 2013. godine, obavili smo uvid:

- i. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine kojim je odobrena predstečajna nagodba Društva
- ii. Bruto bilancu Društva na dan 20. veljače 2025. godine
- iii. Analitičke kartice dobavljača na dan 20. veljače 2025. godine
- iv. Izvode transakcijskog računa te drugu knjigovodstvenu dokumentaciju Društva u svrhu plaćanja obveze iz sklopljene predstečajne nagodbe, u razdoblju od 2013. do 2022. godine

3. BILJEŠKE UZ POPIS PLAĆENIH OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA

Uvidom u poslovne knjige Društva te ostalu vjerodostojnu knjigovodstvenu dokumentaciju Društva, utvrdili smo sljedeće:

- i. Društvo na dan 20. veljače 2025. godine nema iskazanih obveza utvrđenih po Rješenju o odobrenoju predstečajnoj nagodbi, Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine
- ii. Društvo je svoje obveze prema vjerovnicima iz gore navedene predstečajne nagodbe u ukupnom iznosu od 1.521.388,58 € (odnosno, 11.462.902,27 HRK) podmirilo kako slijedi:
 - a. uplatom s transakcijskog računa Društva za utvrđene tražbine Rješenja o predstečajnoj nagodbi u ukupnom iznosu od 336.506,94 € (odnosno 2.535.411,51 HRK),
 - b. prijebojem s vjerovnicima u iznosu od 32.103,02 € (odnosno, 241.880,18 HRK)
 - c. otpisom dugovanja vjerovnicima u iznosu od 10.943,25 € (odnosno, 82.452,01 HRK) te,
 - d. obveze prema vjerovniku Jelsa d.d. u ukupnom iznosu od 1.141.835,37 € (odnosno, 8.603.158,57 HRK), pretvaranjem (unosom) u temeljni kapital Društva (dokapitalizacija) i to na način da se postojeća nominalna vrijednost poslovnog udjela koji je vjerovnik Jelsa d.d. imao u Društvu povećala za iznos od 1.141.835,23 € (odnosno, 8.603.100 HRK), a razlika od 7,77 € (odnosno, 58,57 HRK) je isplaćena jednokratno.

4. PRILOG PREGLED PLAĆENIH OBVEZEA IZ PREDSTEČAJNE NAGODBE PO RJEŠENJU TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU OD 22. LISTOPADA 2013. GODINE

REDNI BROJ	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS ZA NAMIRENJE PO RJEŠENJU PSN (HRK)	IZNOS ZA NAMIRENJE ISKAZAN U €	NAČIN NAMIRENJA
1	08214831145	ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d.	10.713,91	1.421,98	uplatom u novcu na račun vjerovnika
2	78472447506	ADRIATIQ ISLANDS GROUP TRAVEL d.o.o.	7.380,00	979,49	uplatom u novcu na račun vjerovnika
3	36654871164	ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o.	8.610,00	1.142,74	otpis
4	41512410677	AGRO MARE d.o.o.	1.503,96	199,61	uplatom u novcu na račun vjerovnika
5	20939574622	APFEL d.o.o.	1.677,47	222,64	uplatom u novcu na račun vjerovnika
6	59369289798	BABIĆ PEKARA d.o.o.	85.686,61	11.372,57	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj
7	46970900715	Dražen Vučić, T.O. BASINA, Orebić	30.556,68	4.055,57	uplatom u novcu na račun vjerovnika
8	76662182074	BASTIJANA d.o.o.	14.429,97	1.915,19	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj
9	07715269404	BEPO-TRADE 94 d.o.o.	22.283,94	2.957,59	uplatom u novcu na račun vjerovnika

10	26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d.	85.349,83	11.327,87	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj
11	46303021701	DALMACIJA HOLIDAY d.o.o.	12.865,81	1.707,59	uplatom u novcu na račun vjerovnika
12	07837847925	DALMACIJA VINO d.d.	3.261,29	432,85	uplatom u novcu na račun vjerovnika otpis
13	71246956955	DANICA d.d.	5.376,16	713,54	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj
14	31006 (SLO)	DNEVNIK d.d., Ljubljana, Slovenija	7.209,84	956,91	otpis
15	25457712630	DUKAT d.d.	69.726,35	9.254,28	uplatom u novcu na račun vjerovnika otpis
16	61957467879	DURBAN d.o.o.	67,67	8,98	uplatom u novcu na račun vjerovnika
17	83866642137	DVD JELSA	12.724,94	1.688,89	uplatom u novcu na račun vjerovnika
18	37698275226	EKOCIJAN d.o.o.	15.625,00	2.073,79	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj
19	26579724863	Željko Favro, Obrt ELEKTROTERM	20.750,00	2.754,00	uplatom u novcu na račun vjerovnika

20	66529877208	Natko Mateljak, Obrt ELNAT	2.990,63	396,92	uplatom u novcu na račun vjerovnika
21	86399282418	EPULUM d.o.o.	978,22	129,83	uplatom u novcu na račun vjerovnika
22	31007 (DE)	EUROTOURS GmbH, Njemačka	6.443,81	855,24	otpis
23	55772124819	FENESTRA d.o.o.	462,60	61,40	otpis
24	85321583611	FENESTRA PROJEKT d.o.o.	3.574,20	474,38	prijeboj
25	85821130368	FINA	125,49	16,66	uplatom u novcu na račun vjerovnika
26	31475330936	FONTANA HOTEL APARTMANI d.o.o.	328,65	43,62	prijeboj
27	83570236060	GAVRILOVIĆ d.o.o.	29.128,95	3.866,08	uplatom u novcu na račun vjerovnika
28	46830600751	HEP ODS d.o.o.	6.799,44	902,44	uplatom u novcu na račun vjerovnika
29	63073332379	HEP OPSKRBA d.o.o.	10.217,95	1.356,16	uplatom u novcu na račun vjerovnika
30	31001 (DE)	HOTEL reservation service, Njemačka	1.355,04	179,84	uplatom u novcu na račun vjerovnika
31	68419124305	Hrvatska radio televizija	102.782,38	13.641,57	uplatom u novcu na račun vjerovnika
32	69693144506	Hrvatske šume	8.396,18	1.114,36	uplatom u novcu na račun vjerovnika

33	28921383001	Hrvatske vode	26.542,78	3.522,83	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj
34	81793146560	HT Hrvatski telekom d.d.	457,34	60,70	uplatom u novcu na račun vjerovnika
35	41130204887	ITI Computers d.o.o.	12.625,00	1.675,63	uplatom u novcu na račun vjerovnika
36	6012794331	IZIDOR d.o.o.	1.599,00	212,22	uplatom u novcu na račun vjerovnika
37	92345732468	JELKOM d.o.o.	44.280,00	5.876,97	uplatom u novcu na račun vjerovnika
38	5177655549	JELSA d.d.	8.603.158,57	1.141.835,37	dokapitalizacija
39	29552965054	Berti Plenković, Obrt JURICA	6.000,00	796,34	uplatom u novcu na račun vjerovnika
40	38078758556	Renato Goreta, Obrt KAMIN	6.300,00	836,15	uplatom u novcu na račun vjerovnika
41	29955634590	KONZUM d.d.	31.731,99	4.211,56	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj otpis
42	76842508189	KLARA d.d.	302,39	40,13	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj

43	87955947581	LEDO d.d.	6.378,01	846,51	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					otpis
44	23200124202	MAJUR d.o.o.	228,71	30,36	uplatom u novcu na račun vjerovnika
45	57260332141	MARCO POLO d.o.o.	1.087,11	144,28	uplatom u novcu na račun vjerovnika
46	60211475076	Matjaž Čokolec, obrt MATE	63.875,00	8.477,67	uplatom u novcu na račun vjerovnika
47	23360971149	MONTTRADE d.o.o.	35.188,53	4.607,32	uplatom u novcu na račun vjerovnika
48	54948902275	Nastavni zavod za javno zdravstvo SDŽ, Split	22.299,79	2.959,69	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					otpis
49	67692448507	NOBIS d.o.o.	6.259,49	830,78	uplatom u novcu na račun vjerovnika
50	28921383001	OPĆINA JELSA	283.605,51	37.640,92	uplatom u novcu na račun vjerovnika
51	76080865307	OTIS DIZALA d.o.o.	20.930,45	2.777,95	uplatom u novcu na račun vjerovnika
52	28495895537	PBZ Card d.o.o.	3.756,93	498,63	prijeboj
53	32435968766	Robert Čagalj, Obrt Pekara Panino	41.369,30	5.490,65	uplatom u novcu na račun vjerovnika
54	28128148322	PIVAC d.o.o.	25.989,84	3.449,44	uplatom u novcu na račun vjerovnika

55	58367045537	Jadranka Plenković, javni bilježnik	2.041,15	270,91	uplatom u novcu na račun vjerovnika
56	31005 (PL)	Plus Bonus Bt., Poljska	20.701,29	2.747,53	uplatom u novcu na račun vjerovnika
57	18928523252	PODRAVKA d.d.	622,78	82,66	prijeboj
58	63155031573	SVIRČE poljoprivredna zadruga	30.799,71	4.087,82	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					prijeboj
59	18683136487	Ministarstvo financija, Porezna Uprava	813.731,50	108.000,73	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					prijeboj
60	31015447714	PURIS d.d. u stečaju	8.394,96	1.114,20	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					otpis
61	71734673040	Z.O.U. Restović, Garafulić, Kukoč, Ivančić	59.872,00	7.946,38	uplatom u novcu na račun vjerovnika
62	37879152548	SAPONIA d.d.	77.817,16	10.328,11	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					otpis
63	32868774804	Davor Smoljan, Obrt SMOKI	2.699,93	358,34	uplatom u novcu na račun vjerovnika
64	13047416391	Domagoj Novoselnik, Obrt SN	4.750,00	630,43	uplatom u novcu na račun vjerovnika

65	93526585522	STUDIO cosmomedicus d.o.o.	5.280,00	700,78	prijeboj
66	55293131865	T.D.A. d.o.o.	126,00	16,72	uplatom u novcu na račun vjerovnika
67	84468898790	Azra Suljić, Obrt TAMARA	722,50	95,89	uplatom u novcu na račun vjerovnika
68	96658402770	TANGAR d.o.o.	2.997,47	397,83	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					otpis
69	12095266699	TARDI trgovina d.o.o.	19.829,30	2.631,80	uplatom u novcu na račun vjerovnika
70	19471065813	TRENKWALDER d.o.o.	13.898,20	1.844,61	uplatom u novcu na račun vjerovnika
71	52639870872	TRGOLEPTIR d.o.o.	32.650,79	4.333,50	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					otpis
72	50945694177	Udruga poslodavaca u hotelijerstvu u Republici Hrvatskoj	7.384,00	980,03	uplatom u novcu na račun vjerovnika
73	51147544833	Uljara Božić-Svirče d.o.o.	2.533,20	336,21	uplatom u novcu na račun vjerovnika
74	14646019235	Veterinarska ambulanta Pharos d.o.o.	14.523,84	1.927,64	uplatom u novcu na račun vjerovnika
					otpis

75	44138062462	Vindija d.d.	8.975,75	1.191,29	uplatom u novcu na račun vjerovnika otpis
76	39823007255	VOX Branko d.o.o.	43.117,58	5.722,69	uplatom u novcu na račun vjerovnika prijeboj
77	29810194632	Vrisna d.o.o.	6.750,40	895,93	uplatom u novcu na račun vjerovnika
78	82752153530	Zagrebinspekt d.o.o.	2.125,00	282,04	uplatom u novcu na račun vjerovnika
79	56668956985	ZAMP – Hrvatsko društvo skladatelja	44.340,53	5.885,00	uplatom u novcu na račun vjerovnika
80	48805424054	Zdravstvena ustanova za medicinu rada, Metković	1.050,00	139,36	uplatom u novcu na račun vjerovnika
81	46934345825	Zlatan otok d.o.o.	5.818,80	772,29	uplatom u novcu na račun vjerovnika
82	22029299179	Nikola Pavlović, Obrt Zlatna dolina	85.615,34	11.363,11	uplatom u novcu na račun vjerovnika
83	91492011748	Zvijezda d.d.	7.407,27	983,11	uplatom u novcu na račun vjerovnika
84	21421141946	Turistička zajednica Općine Jelsa	300.087,11	39.828,40	uplatom u novcu na račun vjerovnika
85	69925047220	Boris Žulj, Obrt Žulj	2.890,00	383,57	uplatom u novcu na račun vjerovnika

*Fiksni tečaj konverzije 1 HRK = 7,5345 €

5. ODOBRENJE POPISA PLAĆENIH OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA

Popis plaćenih obveza prema vjerovnicima iz odobrene predstečajne nagodbe u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. listopada 2013. godine, a u svrhu brisanja zabilježbe odobrene predstečajne nagodbe u Sudskom registru sastavila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje 20. veljače 2025.

